



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΛΕΝΙΚΙΤΣΙΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1/19-03-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΕΝΙΚΙΤΣΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

**Αριθ. Απόφασης: 1/2025**

**Θέμα 1<sup>ο</sup>: Κατεδάφιση δύο εγκαταλελειμμένων κτιρίων στη ΔΚ Μελενικιτσίου του Δήμου Ηράκλειας.**

Σήμερα την 19<sup>η</sup> Μαρτίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:30 το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας Μελενικιτσίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο γραφείο του προέδρου (κοινοτικό κατάστημα) της δημοτικής κοινότητας Μελενικιτσίου, ύστερα από την με αρ. 2880/14-03-2025 πρόσκληση της προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της δημοτικής κοινότητας Μελενικιτσίου και γνωστοποιήθηκε στους συμβούλους της δημοτικής κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 89 του ν.3852/2010, αφού σε σύνολο τριών (3) συμβούλων παρόντες ήταν δύο (2):

Παρόντες οι :

| Όνομα        | Επώνυμο  | Πατρώνυμο    | Αξίωμα   |
|--------------|----------|--------------|----------|
| 1 Πετρούλα   | Τσιτσέρη | Κωνσταντίνος | Πρόεδρος |
| 2 Αλέξανδρος | Θεμελής  | Αθανάσιος    | Μέλος    |

Απόντες οι:

| Ονοματεπώνυμο     |
|-------------------|
| Καμπούρη Πασχαλία |

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Άννα Χαριστέα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Μελενικιτσίου κατά την εισήγηση του πρώτου θέματος, έχοντας υπόψη τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθ. 83 και του άρθ. 85 του Ν.3852/2010, ανέφερε ότι σε κατοικημένη περιοχή, στη βόρεια πλευρά της ΔΚ Μελενικιτσίου, πίσω από το κτίριο του συλλόγου, υπάρχουν δύο

πλινθόκτιστες ετοιμόρροπες κατοικίες οι οποίες είναι αναγκαίο να κατεδαφιστούν καθώς αποτελούν κίνδυνο για τους κατοίκους.

Οι συγκεκριμένες κατοικίες είναι εγκαταλελειμμένες για πολλά χρόνια καθώς οι ιδιοκτήτες τους δε βρίσκονται εν ζωή και οι κληρονόμοι αυτών έχουν αποποιηθεί (προφορικά και με κατάθεση υπεύθυνης δήλωσης) κάθε δικαίωμα κυριότητας σ' αυτά.

Μετά απ' αυτά η πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το συμβούλιο, αφού άκουσε την πρόεδρό του, έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις μετά από διαλογική συζήτηση

**αποφασίζει ομόφωνα**

Α. Εισηγείται στην Πολεοδομία Σερρών την κατεδάφιση, λόγω επικινδυνότητας, των δύο ετοιμόρροπων πλινθόκτιστων κατοικιών που βρίσκονται σε κατοικημένη περιοχή στη βόρεια πλευρά της ΔΚ Μελενικισίου, πίσω από το κτίριο του συλλόγου.

Β. Η απόφαση αυτή να αποσταλεί στον Δήμαρχο Ηράκλειας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **1/2025**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση στις 15.00

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η Πρόεδρος  
του συμβουλίου της  
δημοτικής κοινότητας  
Μελενικισίου

Το μέλος  
του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας  
Μελενικισίου

Ακριβές Απόσπασμα  
Μελενικίτσι 06-05-2025

Η πρόεδρος του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Μελενικισίου

Πετρούλα Τσιτσέρη